

25 journal

society&business Tokyo25 journal
執筆協力 編集室システムU okamura.nobuyoshi@gmail.com

市議会では2月から12月まで4度の定例議会で複数の議員が取り上げ、市長の考え、利活用の方針、取得額とその財源などを質した。

青梅市が同市長淵にある明星大学青梅キャンパスの購入に向け動いている。ただ、購入目的も金額も明確性に欠き、市財政が厳しい中での購入に市議会では疑問の声が挙がっている。

青梅市 明星大青梅キャンパス購入の意向 公共施設再編視野に確保

明星学苑(府中市)

浜中市長は、将来的

公共施設再編の候補地

伴い通信サービスの利

用拡大を見据えたデー

タセンターの整備に乗

り出すことを受け、候

補地を目指してはどうか、また西多摩近隣の自治体と共同管理運営はできないかと提案したが、浜中市長は、そのう

の資料では、1992

年にオープンしたキ

ャンパスの総敷地面

積は山林を含め約80

畝。本館や共用棟、図

書館などの建物があり、施設の総床面積は

3万9000平方メートル

のほか、野球場1面、陸上競技場、テニスコ

ート6面などがある。市の説明によると

2020年末、市に對

し明星学苑側から青梅

キャンパスの購入を考

えられないかとの相談

があった。今年1月、

市職員が構内全域を視

察。ポテンシャルの高

さと、利活用の可能性

を認識し、浜中市長に報告した。

市議会では2月から

12月まで4度の定例議

会で複数の議員が取り

上げ、市長の考え、利

活用の方針、取得額と

その財源などを質し

た。

公共施設再編の候補地

となるものとしなが

ら、具体的な方針は出

ていない。それでも有

効な土地利用の観点か

ら建物解体し更地と

する必要があるとの

認識を示した。

購入と維持管理には

多額な費用が見込ま

れることから久保富弘

議員(自民クラブ)が、

政府が成長戦略とし

て、デジタル化促進に

計画がなくてははいけ

ない。学苑側が考え

ることではないかと認

飛騨紀子議員(みど

りのオンブズマン)は、

しっかりとした利活用

計画がなくてははいけ

ない。学苑側が考え

ることではないかと認

識は示した。

藤野ひろえ議員(共

産)は「市が進める青

梅市公共施設等総合管

理計画との整合性がと

れないのでは」と疑問

を呈した。

その疑問どおり

2017年10月、長淵

市民センターで行われ

た市長との懇談会で、

市民から出た「市で有

り活用の方針が定ま

り切っていない中、夢

ある構想を描けないか

との声もある。同キャ

ンパスがオープンする

4年前、青梅青年会議

所は長淵丘陵に西多摩

コミュニティー空港の建

設構想を打ち上げた。

都市基盤整備の重要

拠点と位置づけ、主要

都市や国際空港と結ぶ

空港を建設するという

もの。当時はYS11の

離発着を想定し、滑

走路は幅50メートル、長さ

2000メートル。格納庫や

管制塔、ロビーなどの

建物を含めて総面積は

約35万平方メートル。これに総合物

流センターなどの施設

を加えると約50万平方メートルの規模になった。様々な条件をクリアし、仮に実現したなら西多摩の活性化に果たした役割は

図り知れない。

資力がないから一転 前向き

効に活用できるように

考えて欲しい

同キャンパスについ

てはこれまで複数の大

学や法人などが取得交

渉を行ってきたが、金

額などが折り合わずい

ずれも合意には至らな

かった。このうち農業

や科学、ITなどの技

術取得に向けた海外留

学学生学校の開設を目指

した法人は、60億円程

度の予算を用意したが

まとまらなかった。

こうした点を踏ま

え、市財政にゆとりが

ない青梅市が購入する

ことは相当ハードルが

高いと容易に推測でき

る。一部情報筋からは

青梅市と明星学苑側

には価格で相当な開き

があるとの観測も出て

いる。青梅市が無理を承

知で購入に動けば、議

会や市民の反発を招き

かねない。

かつてコミュニティー

空港の計画も

都市基盤整備の重要

拠点と位置づけ、主要

都市や国際空港と結ぶ

空港を建設するという

もの。当時はYS11の

離発着を想定し、滑

走路は幅50メートル、長さ

2000メートル。格納庫や

管制塔、ロビーなどの

建物を含めて総面積は

約35万平方メートル。これに総合物

流センターなどの施設

を加えると約50万平方メートルの規模になった。様々な条件をクリアし、仮に実現したなら西多摩の活性化に果たした役割は

図り知れない。

資力がないから一転 前向き

効に活用できるように

考えて欲しい

同キャンパスについ

てはこれまで複数の大

学や法人などが取得交

渉を行ってきたが、金

額などが折り合わずい

ずれも合意には至らな

かった。このうち農業

や科学、ITなどの技

術取得に向けた海外留

学学生学校の開設を目指

した法人は、60億円程

度の予算を用意したが

まとまらなかった。

こうした点を踏ま

え、市財政にゆとりが

ない青梅市が購入する

ことは相当ハードルが

市議会に疑問の声 計画性 金額 財源は

市議会では2月から12月まで4度の定例議会で複数の議員が取り上げ、市長の考え、利活用の方針、取得額とその財源などを質した。



明星大青梅キャンパスの施設配置図。周辺山林内にはヘリポートもある

いと指摘。一番大事な情報として、国庫補助金を受け造った学校施設はおいそれと売れない。ほかの用途に転用または売却する場合に、原則として補助金相当額を国に返さなくてはならず、売却価格にはその分が加算されるのではと暗に指摘した。池田副市長は、明星学苑側からはそういった話は一切聞いていない。学苑側が考えることではないかと言葉を濁した。

かつてコミュニティー空港の計画も

都市基盤整備の重要拠点と位置づけ、主要都市や国際空港と結ぶ空港を建設するというもの。当時はYS11の離発着を想定し、滑走路は幅50メートル、長さ2000メートル。格納庫や管制塔、ロビーなどの

建物を含めて総面積は約35万平方メートル。これに総合物流センターなどの施設を加えると約50万平方メートルの規模になった。様々な条件をクリアし、仮に実現したなら西多摩の活性化に果たした役割は図り知れない。

資力がないから一転 前向き

効に活用できるように考えて欲しい。同キャンパスについてはこれまで複数の大学や法人などが取得交渉を行ってきたが、金額などが折り合わずいずれも合意には至らなかった。このうち農業や科学、ITなどの技術取得に向けた海外留学学生学校の開設を目指した法人は、60億円程度の予算を用意したがまとまらなかった。こうした点を踏まえ、市財政にゆとりがない青梅市が購入することは相当ハードルが高いと容易に推測できる。一部情報筋からは青梅市と明星学苑側には価格で相当な開きがあると観測も出ている。青梅市が無理を承知で購入に動けば、議会や市民の反発を招きかねない。

効に活用できるように考えて欲しい。同キャンパスについてはこれまで複数の大学や法人などが取得交渉を行ってきたが、金額などが折り合わずいずれも合意には至らなかった。このうち農業や科学、ITなどの技術取得に向けた海外留学学生学校の開設を目指した法人は、60億円程度の予算を用意したがまとまらなかった。こうした点を踏まえ、市財政にゆとりがない青梅市が購入することは相当ハードルが高いと容易に推測できる。一部情報筋からは青梅市と明星学苑側には価格で相当な開きがあると観測も出ている。青梅市が無理を承知で購入に動けば、議会や市民の反発を招きかねない。

不動産売買・賃貸・建設・リフォーム・設計監理 地元で愛されて35年

ISO9001 認証取得 一級建築士事務所登録

東京都知事免許(8)第57610号 東京都知事許可(特・29)第106846号

株式会社 アイ・シー・エス

あきる野市野辺 465-1 http://www.akiruno-ics.co.jp

042-559-3021 (代)

印刷・デザイン制作・ホームページ制作

Bikoh Printing Design

企画からデザイン、印刷まで一貫して行えます。

創造をカタチに 美光印刷株式会社

〒198-0024 東京都青梅市新町9-2183-5

Tel.0428-30-5433 Fax.0428-31-2680

Mail.bikoh306@css-office.com 担当:加羽澤(かばさわ)

https://bikoh.tokyo/

